

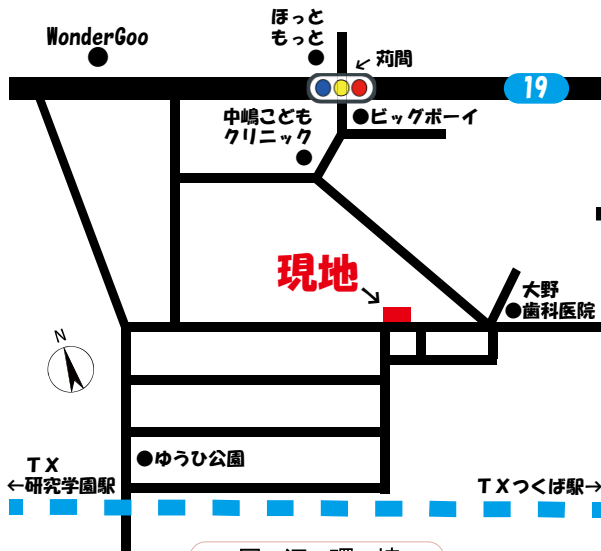
中古住宅 つくば市荻間

★オープンハウス開催！！

- 開催期間：平成30年10月6日(土)～8日(月)の3日間
午前10時～午後5時
- 現地でスタッフがお待ちしております！
場所が分からない場合、
下記携帯までお気軽にお問い合わせください♪
- 現地携帯：080-5923-1211

★売主につき仲介手数料無料！！

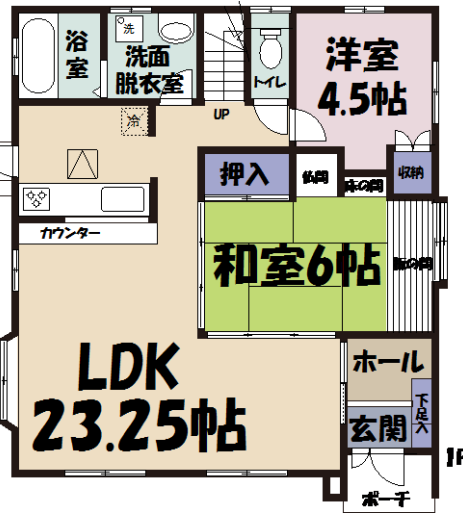
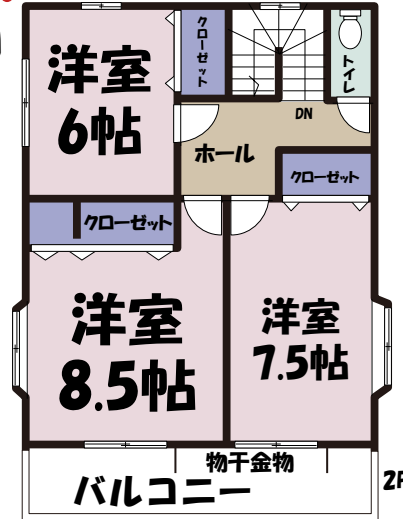
- ◇ダイニングセットプレゼント致します！
- ◇5年間の白蟻防除施工保証書あり！
- ◇住まい給付金対象物件です！（最大30万円）



周辺環境

- 葛城小学校まで 約400m(徒歩約5分)
- 手代木中学校まで 約2600m(徒歩約33分)
- WonderGOO 約550m(徒歩約6分)
- ゆうひ公園まで 約260m(徒歩約4分)

- ◇土地99坪、建物38坪のフルリフォーム住宅！！
- ◇南道路に面し日当たり良好！
- ◇駐車場並列3台可！車種により4台も可能！
- ◇葛城小学校徒歩5分！



毎月の返済例
借入額：3480万
期間：35年返済
金利0.575%として
月々の返済額 91,493円
現在のお家賃と比べてみてください！

★充実のリフォーム内容★

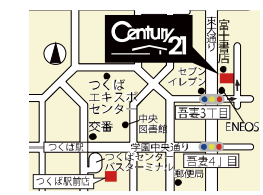
クリーニング済 浴室交換 洗面室交換 畳張替 外壁、屋根塗装 洗面化粧台交換
キッチン交換 クロス全室張替 室内給気口交換 全室カーテンレール交換 LD部分エアコン新品
フロアコーティング(LDK、玄関部分) TVモニタ付インターホン交換 1F、2Fトイレ交換
クッションフロア張替(洗面室、トイレ) 全室照明器具交換 給湯器新品設置予定 白蟻防除施工済

種目	中古住宅		
最寄駅	つくばEX研究学園駅		
価格	3,480 万円		
所在	つくば市荻間字本屋敷1411番地4		
交通	つくばEX研究学園駅 徒歩19分(約1600m)		
	つくばEXつくば駅 徒歩20分(約1700m)		
土地	公簿	327.70 m ²	99.13 坪
	私道	m ²	0 坪
建物	構造	木造スレート葺2階建	
	1F	73.7 m ²	22.29 坪
	2F	52.17 m ²	15.78 坪
	合計	125.87 m ²	38.08 坪
築年数	平成 17 年 6 月	間取り	5LDK
接道	南側6m公道	駐車場	4台可
		土地権利	所有権
都市計画	市街化調整区域	地目	宅地
用途地域		建ぺい率	60%
		容積率	200%
地域地区		現況	空家
		引渡	即時
小学校	葛城小	中学校	手代木中
設備	公営水道、公共下水、PG(井戸有) 大型倉庫2台付、食洗機		
備考	線引き前宅地に付き、再建築可 司法書士指定有り		
※図面と現況が異なる場合は現況を優先とします。			



センチュリー21 タクミ不動産
センチュリー21 加盟店 株式会社タクミ不動産 茨城県知事(3)第6376号 公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会
E-mail info@takumiestate.co.jp
http://www.takumiestate.co.jp/

本店 ☎029-846-1211
FAX.029-859-5556
〒305-0031茨城県 つくば市吾妻4-18-7
つくば駅前店 ☎029-828-6565
FAX.029-859-5556
〒305-0031茨城県 つくば市吾妻18-10 Bivi 2階



取引形態	売主
手数料	不要
情報公開日	2018/10/4